КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ПК 125/24.07.2025

изх. № РД.01.02 - 125 / 23.07.2025 г.

ПК. ОС
За станови
24.07.25

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Каменари на Детска градина „Мир" с. Каменари

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Каменари, съставляващ строен за училище – масивна сграда на два етажа със застроена площ от 90 кв.м в парцел II в кв. 1 по плана на с. Каменари, актуван с Акт за публична общинска собственост № 193 / 22.07.1999 г. В последствие с Решение № 3 / 31.01.2002 г., Общински съвет Елена обявява имота за частна общинска собственост. В част от сградата се помещава Детска градина „Мир", до началото на 2016 г., като филиал на село Палици. След констатиране на посещаемост под определената, със Заповед № РД.02.05-100 / 05.02.2016 г. на кмета на общината, групата в село Палици е разформирована и остава да функционира само групата в село Каменари, като използва на първия етаж столова със санитарен възел, а на втория едно помещение – спални, стая за занимания и още една стая за детските учители. Останалата част от сградата се използва от НЧ „Иван Комитов". В тази връзка с решение на общинския съвет, считано от 15.09.2016 г. се променя официалния адрес на Целодневна детска градина „Мир" от село Палици на село Каменари. Поради своята отдалеченост с Решение № 64 от 12.02.2025 г. на Министерския съвет е приета за защитена детска градина.

В Акта за общинска собственост няма вписвания за предоставени права на управление. Това обстоятелство поражда непълноти относно преките ангажименти и отговорности по управлението и стопанисването на имота, който и към момента се ползва от Детска градина „Мир" с. Каменари.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка" и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*

На основание чл. 289, ал. 2, изр. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование – *„Първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт.".*

Сходен е текстът на чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена – *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с въведена система на делегирани бюджети, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответното обслужващо звено, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.".*

Във връзка с управлението и поддържането на целия имот и за осъществяване функциите на детската градина за отглеждане, възпитание, социализация и обучение на деца до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование, се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал. 2 и чл. 289, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 17, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Детска градина „Мир" с. Каменари, ЕИК 000127097, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Каменари, представлявано от директора, част от масивна двуетажна сграда строена за училище, със застроена площ от 90 кв.м в парцел II в кв. 1 по плана на с. Каменари, а именно използваните към момента: от първия етаж столова със санитарен възел, а на втория едно помещение – спални, стая за занимания и още една стая за детските учители. Целият имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 193 / 22.07.1999 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 94, том III, партидна книга 565, дело 505 стр. 8607 на 29.03.2005 г.**

Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Каменари, № 87.

2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: отглеждане, възпитание, социализация и обучение на деца до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование в Детска градина „Мир“ с. Каменари.**
3. **Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**
4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА